Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 71

Общая площадь дома, кв.м 17001,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**-330 629,85**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	4 149 450,10	4 363 381,16	3 745 427,57
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 231 835,16
1.2.	Текущий ремонт, всего			513 592,41
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			463 253,37
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			50 339,04
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	7 711,01		
3.	Содержание мусоропроводов			542,36
4.	Содержание и ремонт лифтов	898 738,89	897 345,48	898 471,80
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	5 055 900,00	5 260 726,64	4 644 441,73
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	285 655,06	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	45 518,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-2 520,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			20880	
2.	перевод на тек.ремонт (установка информационных досок) ПОСС №2 от 03.02.20г.		-23400	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-2 520,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	42 998,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**5 055 900,00**	**5 258 206,64**	**4 644 441,73**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	328 653,46	*